

**HOTĂRÂREA nr.14
din 30.01.2023**

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**» aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice

Consiliul Local al comunei Surduc, județul Sălaj;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv:

- prevederile Hotărârii consiliul local Surduc nr. 49 din data de 29.06.2022 privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor aferente proiectului «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**»;

- prevederile Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 999/2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 9 alin. (4), art. 10 alin. (4) lit. (a) din Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

- prevederile art. 8 și art. 9 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997 pentru ratificarea Cartei europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985;

- prevederile art. 44 alin. (1) și art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) litera (b) și alin. (4) lit. (d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Ținând cont de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând act de:

- referatul de aprobare nr. 353/18.01.2023 al primarului comunei SURDUC privind necesitatea adoptării prezentei hotărâri;

- raportul de specialitate nr. 354/18.01.2023 al secretarului general al comunei Surduc;

- avizul comisiei de specialitate al Comisiei pentru dezvoltarea economică și socială, agricultură, amenajarea teritoriului și urbanism;

- cererea de finanțare nr. C10-I3-1287/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice, având nr. C10-

I3-353, pentru proiectul «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**»;

- aprobarea cererii de finanțare nr. C10-I3-1287/29.06.2022 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10/I3, Runda 1 aferent Componentei C10 - Fondul local, Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice, având nr. C10-I3-1287, pentru proiectul «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**»;

- Conținutul Documentație de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI) cu indicatorii tehnico-economici și valoarea investiției cuprinsă în Devizul general, întocmit de către proiectantul lucrării, S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiții: «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)** »;

În temeiul art.196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările și modificările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică – Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenție (DALI), întocmită de S.C. CONCRET DESIGN S.R.L., pentru obiectivul de investiție «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)** » aprobat pentru finanțare în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), COMPONENTA 10 - Fondul Local - Operațiunea I3 - Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătății serviciile publice.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**» conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Devizul general aferent obiectivului de investiții «**EFICIENTIZARE ENERGETICĂ LA CLĂDIRE SCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)**», conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul comunei SURDUC.

Art.6. Cu data prezentei hotărâri orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

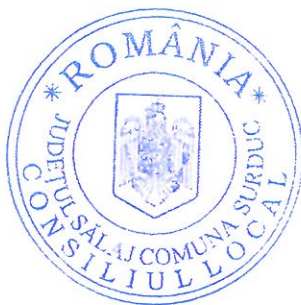
Art.8. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul comunei SURDUC;
- Prefectului județului Sălaj;
- Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- Afișat la sediul primăriei SURDUC și pe site-ul comunei SURDUC.

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**



**Indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții «EFICIENTIZARE
ENERGETICĂ LA CLĂDIRI ȘCOALĂ SURDUC-CORP A(NOU)»**

1. Amplasament:

Amplasamentul pe care se regăsește clădirea studiată este alcătuit din două corpuri de clădiri ale școlii generale cu clasele I-VIII și clădirile anexe aferente (atelier, grup sanitar și magazie).

Terenul este intravilan, de formă neregulată, dimensiunile în plan ale acestuia putând fi observate în planul topografic. Localizarea terenului este în zona centrală a localității Surduc-imobil reprezentat de teren cu construcții în suprafața totală de 5096.00 mp-notificat în cartea funciara a localității Surduc- CF. 50775-nr. cadastral 50775.

2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:

Obiectivul este renovarea energetică moderată a clădirilor publice, contribuind astfel la îmbunătățirea furnizării de servicii publice la nivel local.

Reabilitarea va conduce la o reducere cu 37.97 % a necesarului de energie primară, demonstrată prin studiu de audit energetic.

Investiția propusă vizează reabilitarea moderată a clădirilor ce adăpostesc servicii publice, de tip Reabilitarea moderată a clădirilor publice în localitatea SURDUC.

Pentru atenuarea efectelor schimbărilor climatice se va realiza o renovare de amploare moderată, așa cum este definită în Recomandarea Comisiei privind renovarea clădirilor (UE) 2019/786, și se va realiza, o reducere de cel puțin 30 % a emisiilor directe și indirecte de gaze cu efect de seră în comparație cu emisiile ex-ante.

Pentru adaptarea la efectele schimbărilor climatice, pentru clădirea supusă analizei s-a prevăzut inclusiv refacerea/repararea sarpantei existente la pod neîncalzit, înlocuire elemente de fixare și de înlocuirea elementelor degradate și tratarea ignifuga și împotriva ciupercilor a sarpantei

Pentru lucrările propuse vor fi prevăzute sisteme tehnice cu randament ridicat și un nivel redus al emisiilor echivalent CO₂, condiții ce vor fi specificate în datele achiziției.

Prin lucrările de modernizare a clădirii studiate, cuprinse în cadrul proiectului se propune realizarea următorului obiectiv:

1. Obiect 1 Clădire Școală

După modificările propuse, compartimentele funcționale vor asigura următoarele spații:

PARTER :

Sala profesorală.....	33.06 mp
Director	15.53 mp
Secretariat.....	15.24 mp
CT.....	10.75 mp
Hol.....	17.75 mp
Hol.....	95.55 mp
Sp. neutilizabil.....	5.17 mp
Casa scării.....	11.18 mp
Clasa a II-a.....	50.02 mp
Clasa a I-a.....	50.02 mp
Clasa pregătitoare.....	50.02 mp
G.s. handicap	3.92 mp
Hol g.s. fete.....	9.83 mp
Hol g.s.....	3.12 mp
Hol G.S. cadre didactice.....	5.41 mp
G.S. cadre didactice.....	1.48 mp
G.S. cadre didactice.....	1.48 mp
G.S. cadre didactice.....	1.60 mp
Hol G.S. baiet	6.80 mp
G.S. baieti.....	1.34 mp
G.S. baieti.....	1.34 mp

G.S. baieti.....	1.46 mp	
G.S. fete.....	1.10 mp	
G.S. fete.....	1.10 mp	
G.S. fete.....	1.10 mp	
G.S. fete.....	1.10 mp	
G.S. fete.....	1.20 mp	
S.utila(propusa)		=397.67 mp
S. construita(propusa)		=500.14 mp
S. nivel(propusa)		=500.14 mp
S. desfasurata(propusa)		=1000.28 mp
ETAJ:		
Clasa a VI-a.....	67.27 mp	
Depozit.....	10.75 mp	
Depozit.....	6.88 mp	
Contabilitate.....	10.13mp	
Sala de examen.....	50.03 mp	
Laborator informatica.....	50.03 mp	
Hol.....	85.85 mp	
Clasa a III-a.....	50.03 mp	
Clasa a IV-a.....	50.03 mp	
S.utila(propusa)		=381.00 mp
S. nivel(propusa)		=500.14 mp
INDICI URBANISTICI		
S.teren		=5096.00 mp
S.construita propusa		=500.14 mp
S.desfasurata propusa		=1000.28 mp
P.O.T. propus		=27.55%
C.U.T. propus		=0.46

3. Opțiunea tehnico-economică pentru eficientizarea clădirii din punct de vedere termotehnic, structural și al instalațiilor;

Pastrarea solutiei de acoperis cu sarpanta

- Inlaturarea sarpantei existente si realizarea unei sarpante noi .
- Tratarea elementelor de lemn prin ignifugare .
- Izolarea termica a planseului de pod .
- Posibilitatea de a monta pe acoperis panouri fotovoltaice .
- Se vor realiza dotări pentru persoane cu dizabilități, conform normativului NP051/2012 privind „Adaptarea clădirilor civile și spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap”,
- Se va termoizola clădirea pentru reducerea consumului de energie. De asemenea se vor înlocui tâmplăriile exterioare și interioare, dacă este cazul.
- Se vor reabilita instalațiile de alimentare cu apă caldă – rece, sanitare, termice, instalația de canalizare, instalatiile electrice, se vor propune instalații de climatizare și ventilatie, dimensionate corespunzător funcționării optime a clădirii și conform normelor și normativelor în vigoare . Se vor înlocui de asemenea obiectele sanitare și corpurile de iluminat degradate.
- Clădirea va respecta incadrarea în normativul P118, privind siguranța la foc a construcțiilor.
- Refacerea tuturor trotuarelor degradate prin realizarea de trotuare noi . De asemenea, se va asigura etanșeizarea între trotuarul de gardă și soclul clădirii.
- Se va reface întregul sistem existent de evacuare a apelor meteorice provenite de pe acoperișul clădirii și coloanele aferente.
- Se vor realiza noi compartimentări și se va realiza schimbarea de funcțiuni ale unor încăperi, în funcție de nevoia de spații. Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale ușoare.

- Golurile de usi nou create in peretii existenti , daca va fi necesar , se vor realiza dupa montarea unor buiandrugii din profile metalice , care vor rezema de fiecare parte a golului pe zidarie cel putin 25 cm
- Golurile de usi existente , care nu mai sunt necesare , se vor zidi , asigurand o legatura intre zidaria existenta si cea noua prin montarea unor bare din fier beton , Ø 8 mm , in rosturile orizontale ale zidariei existente continuate in zidaria noua . Barele se vor monta din trei in trei asize .
- Schimbarea unor functiuni nu necesita interventii , consolidari ale sistemului structural , intrucat nu se modifica incarcările gravitationale .
- Toate elementele de compartimentare noi se vor realiza din materiale usoare , incat aceste elemente sa poata fi considerate ca incarcare uniform distribuita (greutate proprie maxima de 3,00 kN/ml de lungime a peretelui) .

Din punct de vedere al asigurării eficienței energetice se propun următoarele:

- Termoizolarea peretilor exteriori de fatada cu placi din vata bazaltica, avand grosimea de 10 cm cu conductivitatea termica $\lambda = 0.037$ w/mk, obtinandu-se o rezistenta termica a peretilor de 4,759 m² k/W;
- Termoizolarea planseului din beton armat spre pod cu polistiren expandat eps 200 avand grosimea 20 cm cu $\lambda=0.035$ w/mk, obtinandu-se o rezistenta termica a planseului de 5,874 m² k/W si turnarea unei sape armate 7 cm;
- Termoizolarea tavanului (in zona parter) cu saltele din vata minerala avand grosimea 15 cm cu $\lambda=0.034$ w/mk, obtinandu-se o rezistenta termica de 3,642 m² k/W si inlocuirea pardoselilor existente.
- Termoizolarea soclului cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea 5 cm; Stratul termoizolant se va aplica pe o inaltime de minim 50 cm sub cota terenului sistematizat, in scopul reducerii efectului negativ al puntilor termice, pentru asigurarea continuitatii stratului termoizolant la racordarea cu peretii.

Masuri conexe:

- Refacerea/Repararea Sarpantei existente la pod neincalzit, inlocuire elemente de fixare si de inlocuirea elementelor degradate
- Tratarea ignifuga si impotriva ciupercilor a sarpantei
- Repararea tencuielilor exterioare
- Refacerea finisajelor exterioare a cladirii
- Refacerea finisajelor interioare-pardoseli
-

Modernizarea instalatiilor cladirii:

- Instalatiile electrice si termice se vor reface in totalitate;
- Caldirea va fi echipata cu instalatii de incalzire centralizata prin corpuri de incalzire tip ventilconvector (CV) si cu instalatii de ventilate centralizata cu recuperare de energie. Agentul termic necesar instalatiei termice va fi preparat prin intermediul a doua pompe de caldura de tip aer-apa, avand ciclu reversibil, cu posibilitate de preparare apa calda pentru incalzire si apa racita pentru climatizare. Pompele de caldura vor avea ciclu reversibil, putand fi utilizate si in sezonul cald pentru prepararea ape racite pentru climatizare.
- Inlocuirea tuturor instalatiilor electrice si prevederea unor corpuri de iluminat de tip Led cu consum redus si senzori de miscare. Utilizarea in instalatiile electrice a corpurilor de iluminat echipate cu sure de lumina eficiente precum panourile si lampile LED asigura ca mai mare reducere a consumului de energie,
- Prepararea apei calde de consum se va realiza cu ajutorul unui boiler electric.
- Cladirea va fi echipata cu un sistem de panouri solare fotovoltaice cu o capacitate totala de 15kW. Sistemul va fi dotat cu invertor monitorizat prin aplicatii web specifice.

4. Costurile estimativ ale investiției:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general.

Costul estimativ de realizare a investiției este de:

-2.531.512,98 lei (valoare fara TVA) din care C+M: 1.579.043,50 lei (valoare fara TVA);

- 3.008.934,25 lei (valoare cu TVA) din care C+M: 1.879.061,77 lei (valoare cu TVA);

Buget Indicativ al Proiectului: (valori cu TVA)	
TOTAL PROIECT	3.008.934,25 lei
Sume din fonduri nerambursabile cu TVA aferente cheltuielilor eligibile	1.902.489,55 lei
Sume alocate de la bugetul local	1.106.444,70 lei

**PRESEDINTE SEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA RADU**



**CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA**



DEVIZ GENERAL
AL OBIECTIVULUI DE INVESTITII
EFICIENTIZARE ENERGETICA LA CLADIRE SCOALA SURDUC-CORP A(NOU)

Conform HG 907/2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (INCLUSIV TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea teritoriului				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
2.1.	Rețele exterioare-utilitati (apa, canal, energie, bransamente)	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	5.500,00	779,00	6.279,00
3.1.1.	Studii de teren	5.500,00	779,00	6.279,00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5.000,00	950,00	5.950,00
3.3	Expertiza tehnica	5.800,00	1.102,00	6.902,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	4.000,00	760,00	4.760,00
3.5	Proiectare	163.700,00	31.103,00	194.803,00
3.5.1.	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatiua de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	73.700,00	14.003,00	87.703,00
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor-PAC	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	70.000,00	13.300,00	83.300,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7	Consultanta	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	45.000,00	8.550,00	53.550,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	33.000,00	6.270,00	39.270,00
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	8.000,00	1.520,00	9.520,00

3.8.1.				
1.	pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.8.1.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	3.000,00	570,00	3.570,00
2.				
3.8.2.	Dirigentie de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
TOTAL CAPITOL 3		282.000,00	53.314,00	335.314,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.491.293,50	283.345,77	1.774.639,27
4.1.1	Ob. 1. Cladire scoala	1.491.293,50	283.345,77	1.774.639,27
4.1.1.				
1	Ob.1.Cladire SCOALA	1.491.293,50	283.345,77	1.774.639,27
4.2	Montaj utilaje tehnologice	87.750,00	16.672,50	104.422,50
	Ob.1.Cladire SCOALA	87.750,00	16.672,50	104.422,50
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	537.600,00	102.144,00	639.744,00
	Ob.1.Cladire SCOALA	537.600,00	102.144,00	639.744,00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		2.116.643,50	402.162,27	2.518.805,77
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.1.	Lucrari de constructii	0,00	0,00	0,00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	17.369,48	0,00	17.369,48
5.2.1.	Comisioane si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii 0,5%	7.895,22	0,00	7.895,22
5.2.3.	Cota aferenta ISC controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	1.579,04	0,00	1.579,04
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC 0,5%	7.895,22	0,00	7.895,22
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute (10%)	110.500,00	20.995,00	131.495,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 5		132.869,48	21.945,00	154.814,48
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste si predare beneficiar				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		2.531.512,98	477.421,27	3.008.934,25
Din care C+M		1.579.043,50	300.018,27	1.879.061,77

PRESEDINTE SEDINȚĂ
BREBAN MIRCEA RADU



CONTRASEMNEAZA SECRETAR
GENERAL COMUNĂ
PAȘCA OANA-MIHAELA